

Presseinformation

Baugebiet „Krufft-Süd“

3. August 2005

Hausanschrift

Hindenburgplatz 3
55118 Mainz

Postanschrift

Postfach 3830
55028 Mainz

Telefon 06131 - 60292-0
Telefax 06131 - 60292-22
E-Mail info@ssgrlp.de


Eine Zusammenarbeit zwischen

SLP – Schäfer Lubberich
Projektentwicklungsgesellschaft
mbH

Willy-Brandt-Allee 1
56626 Andernach

Telefon 02632 - 9660-0
Telefax 02632 - 9660-25

Web www.lubberich-projekt.de
E-Mail info@lubberich-projekt.de

 Service Gesellschaft
Rheinland Pfalz GmbH

Hindenburgplatz 3
55118 Mainz

Web www.ssgrlp.de

Geschäftsführer

Harald Lubberich
Willi Schäfer
Michael Schippers
Frank Totzke

Bankverbindung

Kreissparkasse Mayen
BLZ 576 500 10
Kto 90005356

Amtsgericht Mainz
90 HRB 8477

St.-Nr.: 26/651/0399/6

BAULAND KRUFT SÜD GMBH

*Startschuss für erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeinde
Pellenz: Unterzeichnung des Erschließungsvertrages für das Neubaugebiet
„Kruft-Süd“ am 27.07.2005*
Super Baugrundstücke in Süd-Lage

Ein weiterer Schritt ist gemacht. Nach der Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages mit der Ortsgemeinde Kruft wurde nun auch der Erschließungsvertrag mit der Verbandsgemeinde Pellenz unterzeichnet. Darin beauftragt die Verbandsgemeinde Pellenz die Bauland Kruft Süd GmbH, eine Kooperation der SLP Projektentwicklungsgesellschaft mbH und der Sparkassen Service Gesellschaft Rheinland-Pfalz mbH (SSG), mit den Entwässerungsarbeiten im Neubaugebiet „Kruft-Süd“. Ab September 2005 können nun die Arbeiten zur Erschließung des Neubaugebietes „Kruft-Süd“ beginnen.

Das Baugebiet „Kruft-Süd“ liegt zwischen dem Gebiet Kendel und dem Naturschutzgebiet am Korretsberg in Kruft. Im ersten Bauabschnitt werden in enger Kooperation mit der Ortsgemeinde Kruft und der Verbandsgemeinde Pellenz 123 Einzelhausgrundstücke in Süd- oder Süd-West-Lage mit einem herrlichen Blick auf Kruft und die Pellenz entstehen. Die individuell bebaubaren Grundstücke haben eine Größe von ca. 360 m² bis ca. 770 m² bei einer Gesamtnettobaufläche von gut 62.000 m². Die Grundstückspreise werden zwischen 100,00 und 123,75 €/m² (voll erschlossen) liegen. Es liegen bereits 23 Reservierungen für Grundstücke vor. Mit dem privaten Hochbau kann ab Frühjahr 2006 begonnen werden.

Die Kreissparkasse Mayen als enger Kooperationspartner der Bauland Kruft Süd GmbH stellt die Finanzierung der Erschließungsmaßnahme sicher. Selbstverständlich wird sie bei Bedarf für die Finanzierung der Eigenheime zur Verfügung stehen und auch über sonstige Dienstleistungen rund um die Immobilie beraten.

Grundstücksinteressenten können sich unter Tel.: 02632/96 60 0 an das Büro der SLP Andernach wenden.

Technische Daten zur Entwässerung „Kruft-Süd“:

- Stahlbeton – Regenwasserrohre: 1.350 m
- Hochleistungskunststoff – Schmutzwasserrohre: 1.650 m
- 123 Stk. Schmutzwasser – Revisionsschächte auf den neuen Baugrundstücken
- Regenrückhalte mulde im Umfang von 2.000 m² Grundfläche, ausgebildet als Biotop, zwischen Geisenmühlenweg und Krufter Bach
- Kostenvolumen Entwässerungsarbeiten ca. 600.000,- €
- Die Arbeiten werden von der Fa. Ollig aus Kollig durchgeführt.